



LIETUVOS ŽEMĖS ŪKIO BENDROVIŲ ASOCIACIJA

LR aplinkos ministrui
Simonui Gentvilui

2023-11-27 Nr. 5-3252

Dėl žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo

Lietuvos žemės ūkio bendrovių asociacija susipažino su Žemės ūkio ministerijos siūlymu, inicijuotu LR žemės ūkio rūmų, apriboti žemės įsigijimą asmenims, perkantiems ją naudoti žemės ūkio produkcijos gamybai. Tai vertiname kaip tęstinį žemės ūkio produkcijos gamybos varžymo ir mažinimo procesą. Tai šalies gyventojų aprūpinimo maistu klausimas, o kartu ir vienas iš labai svarbių nacionalinio saugumo elementų. Tai esmė. Beje, tai labai svarbu ir mokamų mokesčių į Valstybės ir SODROS biudžetus aspektu. Antra, tai labai apsunkins žemės konsolidavimo procesą, jį išbrangins.

Notarai ir Nacionalinė žemės tarnyba privalės tikrinti visus sandorius, net kai bus parduodama ir 1 akcija, o pardavėjas turės 1 ha žemės ūkio paskirties žemės. Jau dabar šalyje galiojanti sistema sukuria didelę biurokratinę ir administracinę našta valstybei ir jos piliečiams, o Vyriausybės programoje deklaruojamas jos mažinimas. Remiantis Europos Komisijos Jungtinio tyrimo centro duomenimis, Lietuva rikiuojasi tarp daugiausia reguliavimo priemonių turinčių valstybių Europos Sąjungoje. Šiuo sprendimu bus tik padidintas notarų ir Nacionalinės žemės tarnybos darbo krūvis, bus apsunkintas viešųjų paslaugų gavimas visos Lietuvos gyventojams ir didinamos valstybės išlaidos.

Šis sprendimas pasitarnaus tiems, kurie žemės ūkio paskirties žemę įsigyja spekuliaciniais tikslais, bet jos patys nedirba. Šiems asmenims sudaromos dar geresnės prielaidos įsigyti žemės plotus už rinkos kainą neatitinkančią vertę.

Statistika rodo, kad juridinių asmenų valdomos žemės plotai, naudojami žemės ūkio produkcijos gamybai, jau eilę metų nekinta – 13,7 proc. nuo visų ūkių.

PRIDEDAMA. 1. VĮ Žemės ūkio duomenų centro duomenys, 1 lapas.

Pagarbiai
Lietuvos žemės ūkio bendrovių asociacijos

generalinis direktorius
Jonas Sviderskis

LITHUANIAN ASSOCIATION OF AGRICULTURAL COMPANIES

Kodas 110055327
Tilto g. 35-6,
LT-01101 Vilnius

Tel.: (8-5) 2122248
Tel.: (8-5) 2127688
<http://www.lzuba.lt>
El. paštas info@lzuba.lt

Atsiskaitomoji sąskaita LT334010042400033443
Luminor bankas
Banko kodas 40100

Žemės ūkio bendrovių ir įmonių dalis žemės ūkio veikloje

Rodiklis	2014 m.	2018 m.	2019 m.	2020 m.	2021 m.	2022 m.
Deklaruotas žemės plotas nuo visų ūkių	13,7	13,5	13,6	13,6	13,7	13,7
Bendroji žemės ūkio produkcija (BP)	27,7	27,6	27,4	28,1	27,2	27,2
Augalininkystė (BP)	18,4	17,7	17,4	18,8	17,9	18,0
Gyvulininkystė (BP)	44,2	42,8	45,7	48,3	46,5	47,3

Vidutinis vienos bendrovės gamybinis potencialas

Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	2014	2019	2020	2021	2022	2022 su 2021	
								proc.	dydž.
1	Naudojo ŽŪN	ha	904	945	949	967	932	-3,6	-35
1.1	iš jų: nuosavos	ha	196	274	273	289	276	-4,2	-12
1.2	Nuomoto iš fizinių asmenų	ha	668	623	625	621	598	-3,6	-22
1.2.1	Nuomos žemės iš fizinių asmenų	proc.	73,9	66	66	64	64	0,0	0
2	Vidutinis metinis darbuotojų skaičius	vnt.	33	35	38	32	31	-2,2	-1
3	Nuosavo kapitalo	tūkst. Eur	2241	3 162	3 229	3 492	3 867	10,7	375
4	Ilgalaikio turto	tūkst. Eur	1435	2 445	2 486	2 640	2 750	4,2	110
4.1	iš jo: materialaus turto	tūkst. Eur	1289	2 304	2 345	2 490	2 596	4,3	106
5	Pajininkų (akcininkų) skaičius	vnt.	18	15	13	12	19	58,0	7

Bendrovių žemės ūkių naudmenų pasiskirstymas pagal nuosavybės formas

